**Извещение о проведении открытого конкурса**

**по отбору управляющей организации для управления**

**многоквартирными домами, расположенными**

**на территории сельского поселения Лыхма Белоярского района**

**1. Основание проведения конкурса:**

ст. 7 Федерального закона от 21.07.2014 г. № 255-ФЗ, ч. 4 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановление Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

**2.** **Наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер телефона организатора конкурса:**

открытый конкурс проводит: Муниципальный заказчик - администрация сельского поселения Лыхма (сектор муниципального хозяйства).

Место нахождения**:** Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Белоярский район, с.п. Лыхма, ул. ЛПУ, дом 92/1.

Почтовый адрес: 628173, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Белоярский район, с.п. Лыхма, ул. ЛПУ, дом 92/1.

Адрес электронной почты: [Lyhma@admbel.ru](mailto:Lyhma@admbel.ru)

номер контактного телефона:(34670) 48-755, факс (34670) 48-711.

**3.** **Характеристика объектов открытого конкурса** по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами по лоту № 1 представлена в приложении № 1 к извещению.

**4. Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом:**

Перечень коммунальных услуг:

* Электроснабжение.
* Газоснабжение.
* Холодное водоснабжение.
* Водоотведение.

Перечень обязательных работ по содержанию и ремонту:

* Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов.
* Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.
* Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме (в том числе вывоз снега с придомовой территории – не менее 2 раз в сезон, ремонт и содержание детских и спортивных площадок).
* Услуги по управлению многоквартирным домом.

**5. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения:**

**с**тоимость оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту жилых помещений, в том числе услуги по управлению, в расчете на 1 кв. м общей площади помещений дома в месяц, с учетом расходов на перевозку, страхование, уплату таможенных пошлин, налогов, сборов и других обязательных платежей согласно приложению № 2 к извещению.

**6. Перечень коммунальных услуг:** представлен в приложении № 1 к извещению.

**7. Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация, срок, место и порядок предоставления конкурсной документации:**

Конкурсная документация доступна для ознакомления на официальном сайте: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) без взимания платы.

Конкурсная документация предоставляется по адресу: 628173, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Белоярский район, с.п. Лыхма, ул. ЛПУ, дом 92/1.

Сроки предоставления: **с 24 апреля**  **2020 года по 25 мая 2020 года**.

Конкурсная документация предоставляется на основании заявления любого заинтересованного лица в письменной форме без внесения платы. В случае направления конкурсной документации по почте, отправитель не берёт на себя ответственность за утерю или вручение с опозданием конкурсной документации.

**8.** **Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе**: заявки на участие в конкурсе принимаются **до 10 часов00 минут местного времени 25 мая 2020 года**  по адресу организатора конкурса. Заявки принимаются исключительно в письменной форме в запечатанном конверте.

Контактные лица по приему заявок: Денисова Инна Вячеславовна – заместитель главы сельского поселения Лыхма, заведующий сектором муниципального хозяйства администрации сельского поселения Лыхма, телефон: (34670) 48-755, адрес электронной почты [Lyhma@admbel.ru](mailto:Lyhma@admbel.ru).

**9. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, а также место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе:**

Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе производится конкурсной комиссией по адресу: 628173, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Белоярский район, с.п. Лыхма, ул. ЛПУ, дом 92/1 – **25 мая**  **2020 года в 10 часов 00 минут** по местному времени, 1 этаж, кабинет заместителя главы сельского поселения Лыхма.

Рассмотрение заявок будет осуществляться по адресу: 628173, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Белоярский район, с.п. Лыхма, ул. ЛПУ, дом 92/1 **– 26 мая** **2020 года в 10 часов 00 минут**, 1 этаж, кабинет заместителя главы сельского поселения Лыхма.

**10. Место, дата и время проведения конкурса;**

Подведение итогов конкурса будет осуществляться по адресу: 628173, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Белоярский район, с.п. Лыхма, ул. ЛПУ, дом 92/1– **26 мая** **2020 года в 12 часов 00 минут**, 1 этаж, кабинет заместителя главы.

**11. Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе:** представлен в приложении № 3 к извещению.

Дополнительную информацию можно получить по адресу: 628173, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Белоярский район, с.п. Лыхма, ул. ЛПУ, дом 92/1, в рабочие дни с 9.00 до 18.00 часов.

Контактное лицо муниципального заказчика: Денисова Инна Вячеславовна, номер контактного телефона (34670) 48-755.